

Niente bonus 55% per demolizione e ricostruzione con ampliamento

La detrazione Irpef del 55% per interventi di riqualificazione energetica in caso di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione è ottenibile solo in caso di ricostruzione fedele.

Lo ha ricordato l'Agenzia delle entrate rispondendo a quesiti vari in materia di deduzioni e detrazioni Irpef nella circolare 1° luglio 2010, n. 39/E. Secondo l'Agenzia, se la demolizione con ricostruzione è fatta con ampliamento, l'intervento è considerato "nuova costruzione" e non spetta alcun beneficio fiscale, dato che l'agevolazione 55% spetta solo per gli edifici "esistenti".

Se, invece, la ristrutturazione, viene effettuata senza demolizione ma con ampliamento dell'abitazione, la detrazione del 55% spetta soltanto per le spese riferibili alla parte esistente. La detrazione Irpef del 55% è stata introdotta dalla Finanziaria 2007 (articolo 1, commi 344-347, L. 296/2006) per il 2007 e prorogata fino al 2010 dalla Finanziaria 2008 (L. 244/2007).